

Zápis

**ze 4. (mimořádného) zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem,
které se konalo 12. května 2008 v zasedací místnosti Obecního úřadu
v Kostomlatech nad Labem**

Přítomni: Bárta Antonín, Mgr. Hercoková Milena, ing. Hradil Jiří, ing. Hradilová Romana, Klosovský Luboš, Pítová Jana, ing. Podroužek Jan, Tykva Tomáš, Vaněk Radim, Veselý Milan, Zapadlo Ladislav

Omluveni: Novotná Radmila, Řasa Rudolf

Neomluveni: Cykánek Patrik, ing. Dvořák Zdeněk

Celkem přítomni 3 občané

1) ZAHÁJENÍ

4. (mimořádné) zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka Mgr. Milena Hercoková v 17.00 hodin. Přivítala přítomné, zkonstatovala, že je přítomno 11 zastupitelů a proto je schopno se usnášet ve všech bodech programu.

Dále starostka navrhla členy návrhové komise, ověřovatele zápisu a určila zapisovatelku dnešního zápisu.

Zapisovatelka: Keltnerová Jana

Návrhová komise: Klosovský Luboš, Tykva Tomáš, Veselý Milan

Hlasování: 11x pro (všichni přítomní členové ZO)

Ověřovatelé zápisu: Bárta Antonín, Pítová Jana

Hlasování: 10x pro (ostatní přítomní členové ZO)

1x se zdržel (Bárta Antonín)

Dále přítomné seznámila s programem dnešního jednání, který zastupitelé obdrželi.

PROGRAM:

1) Zahájení

2) Slib nového člena ZO

3) Volba předsedy kontrolního výboru

4) Delegování zástupce na valnou hromadu VaK Nymburk

5) Navyšování základního majetku VaK Nymburk

6) Projednání a schválení pronájmů a smluv

7) Diskuse

8) Návrh na usnesení

9) Závěr

Hlasování o programu: 10 pro (ostatní členové ZO)
1x se zdržel (Veselý Milan)

2) SLIB NOVÉHO ČLENA ZO

Po rezignaci ing. Čvančary na mandát zastupitele nastupuje na uvolněný mandát náhradník ze stejné kandidátní listiny, v tomto případě pan Ladislav Zapadlo. Členem zastupitelstva obce se stává po složení slibu. Starostka obce slib přečetla, pan Zapadlo slovem "Slibuji", podáním ruky paní starostce a podpisem slibu vše stvrdil.

3) VOLBA PŘEDSEDY KONTROLNÍHO VÝBORU

Z důvodu ukončení mandátu člena ZO ing. Čvančary se uvolnilo i místo předsedy kontrolního výboru. Rada obce navrhuje zvolit jako předsedkyni kontrolního výboru paní Janu Pítovou.
hlasování: 11x pro (všichni přítomní členové ZO).

Usnesení č. 43/2008

ZO volí jako předsedkyni kontrolního výboru paní Janu Pítovou.

Po zvolení předsedkyně kontrolního výboru se z pracovních důvodů omluvil pan Zapadlo. Po jeho odchodu bylo přítomno 10 členů ZO.

4) DELEGOVÁNÍ ZÁSTUPCE NA VALNOU HROMADU VaK NYMBURK

Na valnou hromadu VaK Nymburk musí být usnesením zastupitelstva obce delegován zástupce obce. V letošním roce se valná hromada koná ve čtvrtek 15.5.2008. Rada obce doporučuje ke schválení starostku obce.

hlasování: 10x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 44/2008

ZO schvaluje starostku obce Mgr. Milenu Hercokovou k zastupování obce na valné hromadě firmy VaK Nymburk dne 15.5.2008.

5) NAVYŠOVÁNÍ ZÁKLADNÍHO MAJETKU VaK NYMBURK

Firma VaK Nymburk nabízí obci, zda by neodprodala majetek do vlastnictví VaK Nymburk v rámci jejího navyšování základního majetku. V naší obci by se jednalo pouze o ČOV a vakuovou stanici.

Obec vlastní 1228 akcií VaK Nymburk, za které dostala 4 698,-Kč (dividendy). Rada nedoporučuje převod obecního majetku do majetku VaK Nymburk.

ing. Hradil - z akcií nejsou moc velké výnosy, kolik nás ale stojí náklady na ČOV?
Starostka – nic, vše platí VaK, mají ČOV a kanalizaci ve výpůjčce.

ing. Hradil – není proto potřeba převádět VaKu náš majetek, nic by to neřešilo.

T. Tykva – co je uvedeno ve smlouvě? Aby nám potom nevrátili ČOV a my jsme museli platit náklady za opravy.

Starostka – smlouva byla zveřejněna v Kostomlatských novinách na základě požadavku zastupitelstva. Co se týče vrácení ČOV zpět obci, není tam nic uvedeno.

hlasování: 10x pro návrh rady obce (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 45/2008

ZO neschvaluje navyšování základního majetku VaKu Nymburk o ČOV Kostomlaty nad Labem a podtlakovou kanalizaci.

6) PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ PRONÁJMŮ A SMLUV

O předložených smlouvách a pronájmech prostor informoval přítomné člen rady obce ing. Jan Podroužek.

1) Telefónica O2 – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu 7 000,-Kč. Jedná se o položení telef. kabelů do země v ul. 9. května (část) – Hradištská – Na Obci – Pod Sokolovnou – V Zahradách. Do jejich výkopu obec položí kabely VO.

hlasování: 10x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 46/2008

ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a Obcí Kostomlaty nad Labem.

2) Telefónica O2 – smlouva o umístění zařízení veřejné komunikační sítě na poz. č. 972/2

hlasování: 10x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 47/2008

ZO schvaluje uzavření smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě mezi Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a Obcí Kostomlaty nad Labem.

3) ČEZ – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky č.129/2, 132, 133 pro stavbu trafostanice Lány. Po stížnosti nastala změna, trafostanice bude umístěna za autobusovou zastávkou, podzemní vedení povede přes pozemek Židlických.

F. Brynych – proč obec nechává postavit trafostanici na lukrativním pozemku? Není jasné, které nemovitosti budou na novou trafostanici napojeny.

Starostka – jedná se o posílení el. sítě na Lánech i kvůli kanalizaci. Pozemek není tak lukrativní.

F. Brynych – obec už tam potom vůbec nic nepostaví!

M. Veselý se dotazuje, zda se nová trafostanice staví kvůli kanalizaci. Zda se nebude napojovat na nemovitosti a zda je to pro posílení sítě.

Starostka – je to pro kanalizaci a posílení sítě, domy se napojovat nebudou.

hlasování: 10x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 48/2008

ZO schvaluje smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (smlouva IE - 12-6000856/9, smlouva IE-12-6000856/10, smlouva IE-12-6000856/11) mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. a Obcí Kostomlaty nad Labem

4) Pireos – dodatek č. 5 – nebytové prostory o výměře 24,47 m² v suterénu domu služeb (po firmě Mokado)

hlasování: 9x pro (ostatní přítomní členové ZO)

1x se zdržel (A. Bárta)

Usnesení č. 49/2008

ZO schvaluje Dodatek č. 5 o rozšíření pronájmu nebytových prostor v suterénu Domu služeb firmě PIREOS – Petr Jindra, Litomyšl.

5) Veitovi – pronájem pozemku v obci Rozkoš p.č. 260/30 o rozloze 473 m² za 1,50 Kč/m²/rok, pozemek bude využit ke skladování krmiva pro koně a ostatních příslušenství souvisejících s chovem koní

hlasování: 10x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 50/2008

ZO schvaluje smlouvu o pronájmu pozemku č. 260/30 v k.ú. Lány v obci Rozkoš, uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Petrou a Miroslavem Veitovými, Rozkoš 23.

6) Marcela Volfová – pronájem nebytových prostor v DS (v přízemí po firmě Mokado)

hlasování: 10x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 51/2008

ZO schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor v přízemí Domu služeb mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a paní Marcelou Volfovou, Kostomlaty 470.

A. Bárta – za jakým účelem jsou prostory pronajímány?

Starostka – paní Volfová bude provozovat solárium, později by ráda prodávala solární kosmetiku.

R. Vaněk – pronájem je na dobu neurčitou?

Starostka – ano, jako každá jiná smlouva.

7) Libuše Břeňová – pronájem nebytových prostor v přízemí DS (napůl s paní Volfovou) – provozování zakázkového krejčovství

M. Veselý – jakým způsobem se bude platit vodné-stočné?

Starostka přečetla pasáž ze smlouvy – vodné-stočné se bude platit čtvrtletně dle směrného čísla. Umístění podružných vodoměrů v DS by bylo technicky složité. Po konzultaci s panem Koutským byl namontován na DS jeden vodoměr. Nájemcům bude vodné a stočné účtováno dle směrných čísel.

ing. Hradil – obě zájemkyně si pronajímají dohromady jednu místnost?

Starostka – je tam jedna velká místnost, 3 menší a sociální zařízení.

hlasování: 10x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 52/2008

ZO schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor v přízemí Domu služeb mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a paní Libuší Břeňovou, Kostomlaty nad Labem 451.

8) KÚSK Praha 5 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – uložení a provozování části pozemku PK 1381 – stavba osvětlení přechodu pro chodce č. 5 (u křižovatky 9. května a Doubravská)

T. Tykva – u přechodu u archivu se nemusí dělat smlouva na věcné břemeno?

Starostka – tam nebude podvrt, osvětlení bude vedeno po obou stranách.
ing. Hradil – přechod u Jednoty je v majetku Jednoty, měli bychom je dotlačit, aby umožnili vybudování přechodového osvětlení.
Starostka – obec už tam má podvrty hotové, nebude to problém.

hlasování: 10x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 53/2008

ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Středočeským krajem zastoupeným SÚS Kutná Hora a Obcí Kostomlaty nad Labem.

7) DISKUSE

S prvním bodem diskuse seznámila přítomné starostka Mgr. Hercoková. Jedná se o dopis zubní lékařky MUDr. Doulové, která žádá o ukončení nájemní smlouvy v DS k 31.5.2008. Bude ordinovat v Nymburce na poliklinice na sídlišti po zemřelé MUDr. Kadlecové.

T. Tykva – po obci si lidé povídají, že odsud zubařka odchází kvůli nájmu, že platí vysoké částky za teplo. Měli bychom zveřejnit všechny částky za nájmy, aby lidé věděli, že všichni mají nájemné stejné podle podlahové plochy.

ing. Hradil navrhuje podat inzerát na nového stomatologa

Starostka – na schůzi rady obce se o tom již bavili, podat inzerát + zveřejnit na našich internetových stránkách

T. Tykva – je škoda, že odsud zubařka odchází, u nás měla dobrou dostupnost i vlakem

hlasování: 10x pro ukončení nájmu k 31.5.2008 (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 54/2008

ZO schvaluje ukončení nájemní smlouvy s MUDr. Doulovou k 31.5.2008.

Dalším bodem diskuse byla informace o úpravě železniční stanice Kostomlaty nad Labem (viz. informace o připravované modernizaci). Celkem byly dvě schůzky s ing. Otavou. Na úpravě předpolí by se měla podílet i obec (parkovací plocha). Od roku 2010 se bude opravovat hlavní koridor Praha – Český Brod - Kolín, proto budou přes nás jezdit odklonové vlaky.

V plánu je také zprůchodnění budovy nádraží od chodníku, vytvořeny budou 2 nástupiště, postupně se nádraží bude automatizovat.

Arch. Matyáš vytvořil dva návrhy parkovací plochy pro cca 50 stání.

T. Tykva – více se mu líbí varianta č. 1 (průjezd vraty nikoli až za stávající kůlnou). Lidé, kteří nebudou chodit na nádraží, zahnou přímo do silnice.

Starostka – úkolem obce je připravit studii a projekt pro parkovací místa.

A. Bárta – občané řadu let kritizují chátrající areál nádraží. U příležitosti slavnostního otevření nové zastávky Ostrá mluvil s ing. Otavou, který v minulosti působil jako výpravčí v Kostomlatech, a ten mu přislíbil modernizaci nádraží před řadou významných funkcionářů. Nyní je slíbený projekt před realizací, ale podmíněn podílem obce. Tento podíl by spočíval ve vybudování odstavného parkoviště pro osobní auta a pomoci při opravě budovy.

T. Tykva – o jakou finanční částku by se jednalo?

Starostka – letos bychom měli zadat studii a projekt na park. místa.

A. Bárta – od roku 2010 budou našim nádražím projíždět vlaky až 160 km/hod., požadovali jsme i odhlučňovací stěny, ty však ČD do připraveného projektu zařadit nechtějí.. Doporučují pouze vysázet stromořadí. Náklady na rekonstrukci místního nádraží a kolejí budou cca 100 mil. Kč.

Starostka – až bude nádraží modernizované, bude se moci v hale vybudovat např. novinový stánek, upomínkové předměty, úschovna kol.

ing. Podroužek – komerční využití haly ČD bude přínosem pro ČD, obec z toho nic mít nebude.

ing. Hradilová – obec se bude finančně podílet pouze na úpravě okolí.

Starostka – obec by se mohla podílet také např. na umístění pamětní desky B. Hrabala na budovu nádraží.

T. Tykva – Ostrá se podílela cca 3 mil. Kč.

Starostka – naším dnešním úkolem je pouze schválit či neschválit spolupráci s ČD.

ing. Hradil navrhuje jednat i nadále o protihlukové stěně a na oplátku nabídnout více peněz.

T. Tykva – PID končí ve Stratově. Nebude se také měnit?

Starostka – ČD počítá s tím, že by byla PID prodloužena až do Nymburka.

hlasování: 10x pro spolupráci (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 55/2008

ZO schvaluje spolupráci na připravovaném projektu modernizace budovy železniční stanice Kostomlaty nad Labem a jeho okolí parkovacích míst.

Na minulém zasedání ZO bylo uloženo zajistit posouzení životnosti pavilonů MŠ. Nyní rada obce předkládá posudek od stavitele Vetešníka, který stanovil další životnost budov na 25 – 30 dalších let. Proto doporučuje i výměnu oken a standardní údržbu dalších částí budov.

Rada obce navrhuje výměnu oken, kdy by byl dodavatel vybrán radou obce rozšířenou o předsedy kontrolního a finančního výboru.

A. Bárta – byl se podívat na bývalou školku v Drahelicích, která je přibližně stejně stará jako ta naše. Tam jsou budovy v dobrém stavu, okna pouze opravili. Areál provozuje soukromá firma, která při běžné údržbě předpokládá životnost budov minimálně na 30 roků. Pokud však zastupitelé odsouhlasí výměnu oken, nemá proti tomu námitek.

M. Veselý – posudek na životnost MŠ si představoval jinak. Dnes některé části stavby neodpovídají současným normám, např. tepelná izolace. Chtěl zapůjčit dokumentaci k MŠ, aby se mohl spojit s dodavatelem dřevostavby a konzultovat s ním další .Izolace obsahuje azbest, který je závadný.

A. Bárta – 2 pavilony jsou i zateplené firmou (p. Kaftan) včetně stropů.

ing. Hradil – pokud je nosná konstrukce v pořádku, nevidí problém ve výměně oken.

hlasování: 9x pro (ostatní členové ZO)

1x se zdržel (M. Veselý)

Usnesení č. 56/2008

ZO pověřuje radu obce rozšířenou o předsedu FV a KV výběrem dodavatele oken v MŠ a sepsáním smlouvy s ním.

Po minulém zasedání ZO byla kritizována délka doby jednání, kdy zakončení jsou v pozdních nočních hodinách. Proto dává starostka ke zvážení, zda posunout začátek zasedání na dřívější hodinu – od 17.00 hodin (jako dnes), od 18.00 hodin nebo ponechat od 19.00 hodin.

ing. Podroužek – pro něho není problém přijít na 17. hodinu, ale pro ostatní to jistě problém je. Pokud by tedy mělo dojít k posunutí začátku zasedání, tak max. na 18.30 hodin.

L. Klosovský – pokud je zasedání dobře připravené, jako dnes, průběh je rychlý.

ing. Hradilová navrhuje odlišit zimní a letní čas.

M. Veselý by posunul začátek v letním čase až na 20. hodinu.

V závěru se všichni zastupitelé domluvili na tom, že začátek zasedání ZO ponechají na 19. hodině. Co se týče posunutí v zimním čase, bude se o tom jednat až na podzim.

M. Veselý – dotaz na družební styky s Mikulčicemi – proč se posezení dělá v ZŠ? Paní Mrňavá nabídl, že by zavřela celou restauraci a měli bychom ji jen pro sebe.

Starostka – v ZŠ se posezení osvědčilo.

A. Bárta – paní Mrňavá se minule zlobila, že si Mikulčičtí přinesli svoje víno a slivovici a neměla žádnou tržbu. Potom ji obec hradila ušlý zisk ve výši 1 200,-Kč.

ing. Podroužek – je pravda, že přivezou svoje víno, což nevidí v restauracích rádi.

M. Veselý – paní Mrňavá nemá vůbec nic proti tomu, když si přinesou svoje pití.

ing. Podroužek – to se jí ale nevyplatí, protože prodělá. Když bude mít otevřeno normálně, tak k ní v pátek večer chodí hodně lidí.

L. Klosovský – Na Place by také nebyl problém, kdyby si přinesli svoje víno.

ing. Hradil – jeden navrhuje restauraci U Evy, druhý zase Na Place, nemělo by se to řešit. Prostě bude posezení v ZŠ.

M. Veselý – zdá se mu nevhodné dělat posezení v ZŠ, mělo by se zařídit U Evy.

Starostka – na přípravné schůzce nikdo neměl námitky proti tomu, že posezení bude v ZŠ.

M. Veselý vidí problém např. v kouření. V budově ZŠ se nesmí kouřit.

A. Bárta – proč by se mělo ustupovat kuřákům?

Starostka – na dvoře ZŠ budeme grilovat sele. Pokud by posezení bylo U Evy, tak kde se sele bude grilovat? Uskutečnit setkání ve vlastních prostorech školní jídelny o víkendu přijde účastníky laciněji.

M. Veselý – U Evy dělají také grilovací akce, to není problém. Dává protinávrh: udělat posezení s Mikulčicemi v restauraci.

hlasování o protinávru: 2x pro (L. Klosovský, M. Veselý)

hlasování o původním návrhu (v ZŠ): 7x pro (ostatní členové ZO)

1x se zdržel (T. Tykva)

Usnesení č. 57/2008

ZO nedoporučuje sjednání družebního setkání mimo ZŠ.

Usnesení č. 58/2008

ZO doporučuje sjednání družebního setkání v ZŠ.

F. Brynych – v kale na Cikánci je stále nepořádek, po těžbě topolů.

L. Klosovský – už toho tam mnoho není, ale je pravda, že by se tam mělo vyřezat roští.

F. Brynych – ČEZ píše, že se nová trafostanice buduje také kvůli napojení na J. Novotného, ale není dáno, co kde bude napojeno.

M. Veselý – elektřina bude rozfázována dohromady.

F. Brynych – vedení vysokého napětí se bude dávat do země, měli by také dát ke každému domu skříňky a napojit domy.

Ing. Hradil chválí údržbu zeleně.

Starostka – všichni 3 pracovníci před Staročeskými májemi sekali, aby byla obec upravená.

T. Tykva – upozorňuje na utrženou šablonu na archivu (je vidět od hlavní silnice).

8) USNESENÍ

T. Tykva přečetl návrh usnesení.

Usnesení č. 43/2008

ZO schvaluje jako předsedkyni kontrolního výboru paní Janu Pítovou.

Usnesení č. 44/2008

ZO schvaluje starostku obce Mgr. Milenu Hercokovou k zastupování obce na valné hromadě firmy VaK Nymburk dne 15.5.2008.

Usnesení č. 45/2008

ZO neschvaluje navyšování základního majetku VaKu Nymburk o ČOV Kostomlaty nad Labem a podtlakovou kanalizaci.

Usnesení č. 46/2008

ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a Obcí Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 47/2008

ZO schvaluje uzavření smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě mezi Telefónica O2 Czech Republic a Obcí Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 48/2008

ZO schvaluje smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (smlouva IE - 12-6000856/9, smlouva IE-12-6000856/10, smlouva IE-12-6000856/11) mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. a Obcí Kostomlaty nad Labem

Usnesení č. 49/2008

ZO schvaluje Dodatek č. 5 o rozšíření pronájmu nebytových prostor v suterénu Domu služeb firmě PIREOS – Petr Jindra, Litomyšl.

Usnesení č. 50/2008

ZO schvaluje smlouvu o pronájmu pozemku č. 260/30 v k.ú. Lány v obci Rozkoš, uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Petrou a Miroslavem Veitovými, Rozkoš 23.

Usnesení č. 51/2008

ZO schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor v přízemí Domu služeb mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a paní Marcelou Volfovou, Kostomlaty 470.

Usnesení č. 52/2008

ZO schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor v přízemí Domu služeb mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a Libuší Břeňovou, Kostomlaty nad Labem 451.

Usnesení č. 53/2008

ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Středočeským krajem zastoupeným SÚS Kutná Hora a Obcí Kostomlaty nad Labem.

Usnesení č. 54/2008

ZO schvaluje ukončení nájemní smlouvy s MUDr. Doulovou k 31.5.2008.

Usnesení č. 55/2008

ZO schvaluje spolupráci na připravovaném projektu modernizace budovy ČD a jeho okolí a parkovacích míst.

Usnesení č. 56/2008

ZO pověřuje radu obce rozšířenou o předsedy FV a KV výběrem dodavatele oken v MŠ.

Usnesení č. 57/2008

ZO nedoporučuje sjednání družebního setkání mimo ZŠ.

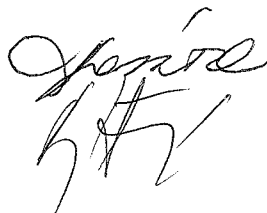
Usnesení č. 58/2008

ZO doporučuje sjednání družebního setkání v ZŠ.

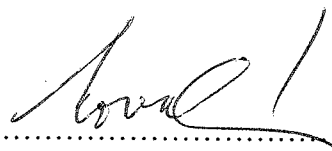
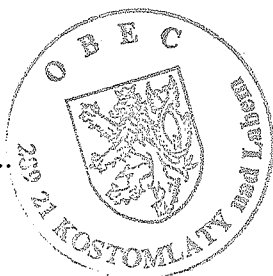
8) ZÁVĚR

4. (mimořádné) zasedání zastupitelstva obce ukončila starostka Mgr. Hercoková v 18.30 hodin.

ověřovatelé zápisu:



Mgr. Milena Hercoková
starostka obce



Radmila Novotná
místostarostka obce